



Melhus kommune
Rådhusveien 2
7224 MELHUS

Vår dato: 12.03.2018
Vår ref.: 2018/4342

Deres dato: _____
Deres ref.: _____

Samordnet uttalelse til reguleringsplan for Haugen boligområde - Melhus kommune

Vi viser til oversendt forslag til reguleringsplan. Vi viser videre til brev fra Fylkesmannen til kommunene og statsetater datert 17.01.2018 om delegering av myndighet til å samordne statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven.

Fylkesmannen har i denne saken mottatt uttalelser fra følgende fagmyndigheter:

- Statens vegvesen

Det foreligger innsigelse fra Statens vegvesen og Fylkesmannen som sektormyndighet. Uttalelsene fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelser og generell rådgivning for det videre planarbeidet.

Fylkesmannen har vurdert hjemmelsgrunnlaget og avveiningen mellom ulike hensyn som ligger bak innsigelsen. Etter en helhetsvurdering har vi kommet frem til at avskjæring ikke er aktuelt.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelser til reguleringsplanen:

Fylkesmannen og Statens vegvesen

1. Med bakgrunn i statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging og med henvisning til Melhus kommunes arealplan, energi- og klimaplan og helhetlig tiltaksplan for boligbygging, har Fylkesmannen og Statens vegvesen innsigelse til reguleringsplan for Haugen boligområde.

Fylkesmannen

2. Med bakgrunn i jordlova § 9 og nasjonale føringer for jordvernet, har Fylkesmannen innsigelse til omdisponering av dyrka mark til adkomst.

Med hilsen

Frank Jenssen
fylkesmann

Alf-Petter Tenfjord
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg

- 1 Fylkesmannens uttalelse - reguleringsplan for boligområde - Haugen - Melhus 99/30 - 100/3
- 2 Innsigelse - reguleringsplan for boligområde - Haugen - Melhus 99/30 - 100/3

Kopi til:

Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER